



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/01

URBROJ: 536-02/01/01-17-14

Zagreb, 2. veljače 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 1. sjednici održanoj 2. veljače 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina putem javnog prikupljanja ponuda u k.o. Žminj

I.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Žminj označene kao:

k.č.br. 4989/2 vinograd površine 3259 m², upisana u z.k.ul. 2318;

k.č.br. 4989/3 oranica površine 813 m², upisana u z.k.ul. 7302;

k.č.br. 4989/5 vinograd površine 1120 m², upisana u z.k.ul. 7302;

k.č.br. 4989/6 vinograd površine 660 m², upisana u z.k.ul. 7302;

k.č.br. 4990/1 livada površine 1309 m², upisana u z.k.ul. 7302;

prodat će se putem javnog prikupljanjem ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, lokalnom listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

U javnom pozivu iz stavka 1. ove točke objaviti će se i podatak da su čestice zemljišta iz stavka 1. ove točke, prema Prostornom planu uređenja Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“, br. 2/06.) obuhvaćene granicama neizgrađenog dijela građevinskog područja poslovno-gospodarske zone Žminj i da u naravi predstavljaju obrasle livade s izravnim pristupom na javnu prometnicu, površine 7161 m².

II.

Za nekretnine navedene u točki I. ove Odluke za ukupnu površinu zemljišta od 7161 m² početna cijena iznosi 1.594.444,39 kn (slovima: milijunpetstodevedesetčetiristisućčetiristočetridesetičetirikuneitridesetdevetlpa).

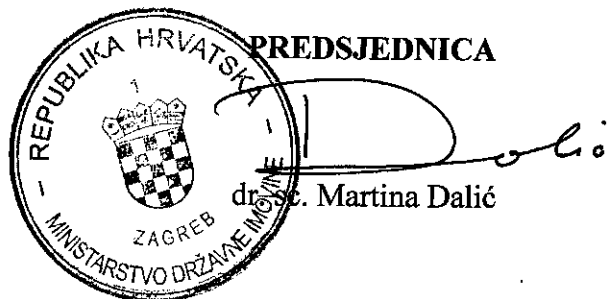
Početna cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka CENTAR AKCIJA d.o.o.(Elaborat oznake D-663/2016 od 14. siječnja 2016.) i Mišljenja Odjela procjene u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom KLASA 940-06/15-010/0663, URBROJ 536-0514/03-2016-5 od 21. rujna 2016.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisućukuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine-ovdje
2. pismohrana - ovdje